

住環境良好、日当たり良好

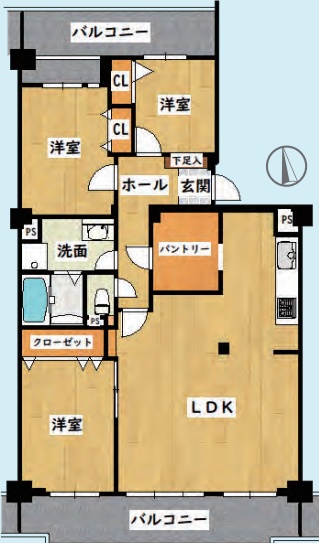


2022年8月リノベーション完成予定

サーラシティ
みなと通り 305

中古マンション
90.34㎡
3LDK+パントリー
1,780万円(税込)

ペット可



当日の駐車場はマンション敷地No.21にお停めください。



周辺環境

ファミリーマート東脇店...徒歩3分(約210m)
ココカラファイン東脇店...徒歩6分(約430m)

クックマート東脇店...徒歩4分(約300m)
豊鉄バス「東脇口」バス停...徒歩5分(約350m)

●所在地/愛知県豊橋市東脇一丁目3番地5 ●交通/JR・名鉄線「豊橋駅」徒歩20分・豊橋鉄道「東脇口」徒歩5分 ●構造・規模/鉄筋鉄骨コンクリート造コンクリート屋根11階建3階部分 ●面積/90.34㎡ ●バルコニー/14.13㎡ ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一中高層住居地域 ●築年月日/平成元年4月 ●管理形態/委託管理 ●管理費/5,100円/月 ●修繕積立金/15,400円/月 ●駐車場/敷地内4,500円/月、継承可 ●設備/上下水道、都市ガス、電気、エレベーター、集合郵便受 ●備考/305号室、公簿売買、ペット可、駐輪場100円/バイク100円/月、令和4年8月リノベーション完成予定(キッチン、トイレ、浴室、化粧台、クロス、床、玄関)、校区/汐田小学校(1,310m)・牟呂中学校(1,873m) ●取引態様/売主

現地&サーラプラザ豊川

現地 オープンハウス & リフォーム 相談会

8/20(土)・21(日)
10:00-17:00



期間中はサーラプラザ豊川でイベントも開催中です！
会場内でZOOMを利用しての内覧会も可能です。
ぜひお越しください！



飯村小学校250m(徒歩約4分)
仲介手数料不要

2021年10月内装リフォーム済

飯村南四丁目

中古住宅
土地面積/231.40㎡(70.00坪)
建物面積/111.78㎡(33.81坪)
4LDK
2,680万円(税込)



2F/45.54㎡



リフォーム内容

- クロス全室張替 ●システムキッチン新調 ●ユニットバス新調 ●トイレ新調
- 和室畳表替 ●給湯器取換 ●郵便受け・モニター付インターホン取換
- 洗面化粧台新調 ●1F・2F一部フロアタイル貼り
- 洗面脱衣所・トイレ床クッションフロア貼替
- ハウスクリーニング実施済、その他各部補修



●所在地/愛知県豊橋市飯村南四丁目18番地3 ●交通/豊鉄バス「高師原口」徒歩6分 ●構造・規模/木造スレート葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●土地面積/231.40㎡(70.00坪) ●建物面積/111.78㎡(33.81坪) ●築年月日/平成3年1月10日 ●駐車場/有(2~3台) ●設備/上下水道、都市ガス、電気 ●他の制限/都市再生特別措置法 ●備考/契約不適合責任2年間、現況有姿渡し、校区/飯村小学校(250m)・東部中学校(1,070m) ●取引態様/売主

事前予約制 サーラのリノベーションセミナー開催



リノベーションでできること
~使いやすい収納/間取りのポイント~

リノベーション事例紹介

リノベーションでかなえる/ 「くらしやすい」住まいづくり

リノベーションで、くらしのお悩み事を解決し、くらしをより良くしませんか？

前半では、用途に合わせたさまざまな収納スペース、収納量・動線を考えた間取りの考え方についてご紹介。収納に悩んでいる方、リフォーム・リノベーションを検討中の方必見です。また、サーラが手掛けたリノベーションの事例についても詳しくご紹介いたします。



完全予約制

同時開催!

リフォーム・リノベーション相談会

期間中は現地にてリフォーム・リノベーションのご相談も承ります。実際のリフォーム・リノベーション物件をご覧いただきながら、この機会にぜひご検討ください!

※新型コロナウイルス感染予防のため、事前にご予約の上お越しください。
※当日は、図面をお持ちいただくと具体的なご相談がスムーズにできます。

ご予約はコチラまで

リノベーションセミナー

TEL:0120-884-800
(サーラプラザ豊川)

リフォーム・リノベーション相談会

※ご相談をご希望の方は事前にお申し込みをお願いいたします。

0120-203-502
(サーラプラザ豊橋)



株式会社リビングサーラ

〒441-8021 豊橋市白河町100
TEL.0532-33-0220
営業時間/9:00~17:30
定休日/月曜日



※先着順販売につき、申込み時は見学が出来ない場合がございます。予めご了承ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。 広告有効期限 令和4年9月末日

売買/賃貸/相続相談

ご相談は地元強いサーラグループの中部ガス不動産へ

https://www.cgf.sala.jp

国土交通大臣免許(15)第605号/愛知県宅地建物取引業協会会員/東海不動産公正取引協議会加盟

生活にフラインクオリティ

sala 中部ガス不動産株式会社

豊川店

TEL.0533-89-0468

〒442-0033 豊川市豊川町知通63番1(サーラプラザ豊川)
[営業時間]9:00~17:30 [定休日]水曜・祝日

豊橋中央店

TEL.0532-57-3410

〒440-0888 愛知県豊橋市駅前大通1丁目35
[営業時間]9:30~18:00 [定休日]水曜・祝日